

---

# Wohn-Ferienhaus

mit Blick auf den Alpstein

Hemberg 12. November 2018

---



---

## Liebe Freunde und Gäste des Missionshauses,

wie vielleicht der eine oder andere schon erfahren hat, tragen wir uns seit über einem Jahr mit dem Gedanken, unser Haupthaus um einen Anbautrakt zu



erweitern. Grund dafür ist die bestehende Nachfrage nach Zimmern mit eigenem WC bzw. Duschbereich, welche wir bis jetzt nur in geringem Ausmass anbieten können. Ausserdem soll durch den Einbau eines Liftes auch älteren bzw. gehbehinderten Gästen der Besuch unseres Hauses erleichtert werden. Auch das Haupthaus benötigt eine bauliche Anpassung, um den grösseren Gruppenszahlen gerecht zu werden.

Uns ist bewusst, dass dieser bauliche Schritt, auch finanziell, kein geringer ist. Deshalb ist es uns von Anfang an ein Anliegen gewesen, Gottes Führung zu verstehen und nicht vorschnell in Eigenregie zu handeln. Ermutigt durch die guten Gästezahlen der letzten zwei Jahre und eine Geldspende sind wir darum konkrete Schritte vorangegangen, haben Pläne erstellen lassen und eine Bauvoranfrage an die Gemeinde/den Kanton gestellt. Für uns alle überraschend äusserten sich nun die Vertreter dieser Ämter wohlwollend gegenüber dem geplanten Projekt.

Dennoch wollen wir weiterhin mit einem prüfenden und glaubenden Blick vorwärts gehen. Wir haben von vornherein geplant, unser Selbstversorgerhaus "Arlis" zur Finanzierung des Anbaues zu verkaufen.

Der nächste Schritt ist nun der, dass wir dieses Haus sozusagen "probeweise" auf dem Immobilienmarkt und hier auf unserer Homepage anbieten und vorstellen möchten, um herauszufinden, ob ein gewisses Interesse auf dem Markt für dieses Objekt vorhanden ist.

Natürlich ist dabei auch die mögliche Verkaufssumme von Bedeutung, weil der Verkaufserlös der anfänglichen Finanzierung des neuen Anbaues dienen soll. Aktuell bieten wir unser Ferienhaus auf dem Immobilienmarkt ([immoscout24.ch](http://immoscout24.ch)) an und stellen es zunächst bis zum 31.12.2018 dort aus. Damit möchten wir herausfinden, ob grundsätzlich ein Kaufinteresse für dieses Objekt vorhanden ist. Auch Euch möchten wir unser Haus auf diesem Wege empfehlen und anbieten.

Hiermit stellen wir Euch ganz konkret unser Haus Arlis als Objekt vor:

---

---

**«Wohnhaus mit Blick auf den Alpstein» (Wfl. 300 m<sup>2</sup>)  
CHF 850'000.—**



Zum Verkauf steht ein ehemaliges Kinderheim aus dem Jahr 1969. Im Jahr 1989 wurde das Gebäude zu einer Gruppenunterkunft umfunktioniert und hat bis heute darin ihren Zweck. Das Haus liegt sehr ruhig in einer landschaftlich reizvollen Gegend mit vielen Aktivitätsmöglichkeiten.



- 10 Zimmer auf 3 Etagen verteilt mit insgesamt 35 Betten.
  - jede Etage mit WC, Dusche und Bad. Ein Waschraum im 1. OG und vier neue Duschen im Keller ergänzen die sanitären Anlagen.
  - Geräumiger Speisesaal, grosses Wohnzimmer mit Glasveranda mit Blick auf den Säntis.
-



- Komplette eingerichtete Küche (incl. Gastro-Geschirrspüler)
- Geräumige Nutzräume (Waschraum, Aufenthaltsraum, Vorratsraum) im EG.
- Seit dem Jahr 2015 ist die Heizung an Fernwärme (Holzschnitzelheizung) im Dorf angeschlossen
- Grundstücksfläche 1200 qm
- Garage mit Geräteraum 31 qm
- Spielhaus 17qm
- Das Haus eignet sich für Menschen, die den ländlichen und ruhigen Charakter eines Dorfes lieben.
- Die Nutzung ist möglich als großzügiges Wohnhaus, Mehrgenerationenhaus oder Ferienhaus. Je nach Bedarf könnten aus der Gruppenunterkunft auch Wohneinheiten entstehen.
- Zur nächsten Bushaltestelle sind es 350m. Ein Volg Laden, Bäckerei und diverse Restaurants bereichern das Dorfleben.

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir Euch gerne zur Verfügung.

Wir bitten Euch als Freunde und Beter an uns zu denken, um Klarheit und Wegführung in Bezug auf das weitere Vorgehen zu bekommen. Danke!

Andreas Tauber im Auftrag des Stiftungsrates

